

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI-OAȘ
JUDEȚUL SATU MARE**

HOTĂRÂREA NR. 30 din 25.10.2024

Privind aprobarea modificărilor tehnico-financiare, aprobarea indicatorilor actualizati și aprobarea cheltuielilor finantate de la bugetul local pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”

Având în vedere referatul d-lui primar înregistrată sub numărul 1356 din 25.10.2024. întocmită de Primarul Comunei Călinești Oaș și raportul de specialitate nr. 1357 din 25.10.2024 întocmit de David Cozmin, responsabil Achiziții publice.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local al Comunei Călinești Oaș,

Având în vedere dispoziția de șantier nr. 1 / 24.10.2024 prin care se aduc modificări asupra soluției tehnice inițiale

In conformitate cu:

- a) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41 alin. (1) și (2) și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Călinești Oas, jud. Satu Mare, întrunit în ședința a- 8-a extraordinară, de îndată în data de 25 octombrie 2024

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba modificările tehnico-financiare cuprinse în cadrul Dispoziției de șantier nr. 1 / 24.10.2024 împreună cu documentele aferente, pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”, conform Anexei nr. 1 reprezentând Dispoziția de șantier nr. 1 / 24.10.2024 și documentele aferente, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aproba indicatorii financiari actualizati pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”, conform Anexei nr. 2 reprezentând Deviz general, parte integrantă la prezenta Hotărâre. **Valoare totală proiect reabilitare dispensar: 1.409.883,87 lei inclusiv TVA.**

Art. 3. Se aproba categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”, conform Anexei nr. 2 – Devizul General, parte integrantă la prezenta Hotărâre, **în valoare de 257.729,86 lei (inclusiv TVA).**

Art. 4. Se aprobă suplimentarea contractului de lucrari de executie pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”, cu lucrările suplimentare rezultate conform Dispozitiei de santier nr. 1 / 24.10.2024 , respectiv cu suma de 49.114,11 lei (inclusiv TVA), rezultată astfel:

- NCS conform DS 1: 146.267,77 lei (inclusiv TVA)
- NR conform DS 1: 97.153,66 lei (inclusiv TVA)

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bumb Ioan - primar, în calitate de reprezentant legal.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - județul Satu Mare;
- Primarul Comunei Călinești Oaș;
- La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CIORA MARINEL**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3, lit.a din OG.57/2019 privind Codul administrativ .

Nr.total al consilierilor in functie:	15
Nr.total al consilierilor prezenți :	13
Nr.total al consilierilor absenți :	2
Voturi pentru:	13
Voturi împotrivă:	0
Abțineri :	0

DISPOZITIE DE SANTIER NR. 1

Pentru Obiectivul:

REABILITARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN
din localitatea Calinesti Oas din Comuna Calinesti Oas, judetul Satu Mare
proiect nr. 24/01.11.2023

Beneficiar: **COMUNA CALINESTI OAS**

Loc. Calinesti Oas, Comuna Calinesti Oas, Str. Principala, Nr. 1, jud. Satu Mare

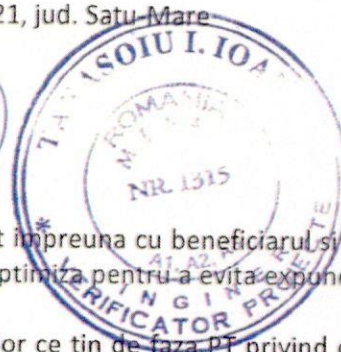
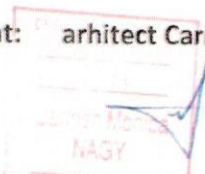
Investitia: Reabilitare energetica dispensar uman din localitatea Calinesti Oas din
Comuna Calinesti Oas, judetul Satu Mare

Adresa: Str. Principala, nr. 440, Loc. Calinesti Oas, Com. Calinesti Oas, jud. Satu Mare

Proiectant general: **SC BUILDING SARA MARIA SRL CUI: 34167322**

Loc. Prilog, Com. Orasu-Nou, Nr. 221, jud. Satu Mare

Proiectant: arhitect Carmen Nagy



In timpul executiei lucrarilor, s-a constatat impreuna cu beneficiarul si Dirigintele de Santier ca anumite solutii propuse initial, se pot optimiza pentru a evita expunerea la costuri suplimentare.

In urma finalizarii analizei asupra aspectelor ce tin de faza PT privind optimizarea si exploatarea resurselor existente disponibile, s-a ajuns la concluzia ca o serie de modificari ar putea optimiza intr-un mod considerabil mobul de utilizare al spatiului propus, printre care:

1. Modificari interioare, nestructurale, cu rol de recompartimentare a spatiilor pentru o mai buna adaptare la nevoile utilizatorilor cladirii, precum si realizarea tuturor instalatiilor aferente necesare.
2. Toata tamplaria exterioara va fi inlocuita si realizata din PVC cu geam tripan si va avea culoarea alba

Toate aceste decizii au fost luate de comun acord cu factorii implicati iar executantul isi va asuma punerea lor in practica odata cu aprobarea acestora.

Prin prezenta dispozitie de santier data de proiectantul lucrarilor, verificata de catre un verficator de proiecte atestat in conditiile legii si cu acordul scris al beneficiarului, conform Art. 67, Sectiune 2, Cap. 4, din cadrul Normelor Metodologice din 12.10.2009 de aplicare a legii nr.50/1991, actualizate in 2016, modificarile propuse se incadreaza in prevederile legale, si se propune admiterea acestora.

Se mentioneaza ca:

- nu se modifica functiunea consemnata in autorizatia de construire
- se asigura respectarea prevederilor avizelor/ acordurilor/ punctului de vedere al autoritatilor competente pentru protectia mediului, precum si si ale actului administrativ al acestuia dupa caz, anexe la autorizatia initiala.
- Se asigura respectarea Codului Civil
- nu se modifica conditiile de amplasament autorizate, pastrandu-se si respectandu-se regimul de inaltime, POT si CUT, distantele minime fata de limitele proprietatii, conform planului de situatie vizat spre neschimbare din dosarului de Autorizatie de Construire
- nu sunt periclitare rezistenta si stabilitatea cladirilor invecinate
- se asigura respectarea prevederilor reglementarilor tehnice in domeniul securitatii la incendiu
- se asigura economia de energie

Responsabilitatea privind corectitudinea tehnica a solutiei modificatoare apartine proiectantului general S.C. BUILDING SARAMARIA S.R.L., in solidar cu vericatorul/vericatorii de proiect, iar titularul autorizatiei are obligatia de a depune la emitentul autorizatiei documentatiile si documentele specifice, ca martor.

Prezenta dispozitie de santier este insotita de urmatoarele :

- PLANSE INITIALE: A.02 PLAN PARTER PROPU; A.03 PLAN ETAJ PROPU; A.06 FATADA SUD-VEST PROPUSA; A.07 FATADA SUD-EST PROPUSA; A.08 FATADA NORD-EST PROPUSA; A.09 FATADA NORD-VEST PROPUSA; A.10 TABLOU DE TAMPLARIE – FERESTRE; A.11 TABLOU DE TAMPLARIE – USI 1; A.12 TABLOU DE TAMPLARIE – USI 2
- PLANURI PROPUSE: DS1.A.02 PLAN PARTER PROPU; DS1.A.03 PLAN ETAJ PROPU; DS1.A.06 FATADA SUD-VEST PROPUSA; DS1.A.07 FATADA SUD-EST PROPUSA; DS1.A.08 FATADA NORD-EST PROPUSA; DS1.A.09 FATADA NORD-VEST PROPUSA; DS1.A.10 TABLOU DE TAMPLARIE – FERESTRE 1; DS1.A.11 TABLOU DE TAMPLARIE – FERESTRE 2; DS1.A.12 TABLOU DE TAMPLARIE – USI

PROIECTANT GENERAL

VERIFICATOR

BENEFICIAR

S.C. BUILDING SARA MARIA S.R.L.

COMUNA CALINESTI OAS

ARH. NAGY CARMEN

CLUJ NAPOCA

9251

Carmen Monica
NAGY

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
CIORA MARINEL

Contrasemnează,
Secretar general
SURD ANGELA

DEVIZ GENERAL					TVA = 19%	
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:						
„REABILITARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CALINESTI OAS, COMUNA CALINESTI OAS, JUDETUL SATU MARE”						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Din care		TVA	Valoare
		(fara TVA)	ELIGIBIL fara	NEELIGIBIL FARA	lei	(inclusiv TVA)
1	2	3	TVA	TVA	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	56,000.00	35,000.00	21,000.00	10,640.00	66,640.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si	21,000.00	0.00	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor /	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	35,000.00	0.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	45,000.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.1	Managntul de proiect pentru obiectivul de investitii	45,000.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		145,000.00	35,000.00	110,000.00	27,550.00	172,550.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	810,970.79	725,789.52	85,181.27	154,084.45	965,055.24
4.1.1	Reabilitare energetica dispensar Calinesti Oas	810,970.79	725,789.52	85,181.27	154,084.45	965,055.24
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	50,179.00	50,179.00	0.00	9,534.01	59,713.01
4.2.1	Reabilitare energetica dispensar Calinesti Oas	50,179.00	50,179.00	0.00	9,534.01	59,713.01
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	157,228.12	157,228.12	0.00	29,873.34	187,101.46
4.3.1	Reabilitare energetica dispensar Calinesti Oas	157,228.12	157,228.12	0.00	29,873.34	187,101.46
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,018,377.91	933,196.64	85,181.27	193,491.80	1,211,869.71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de santier	13,315.17	0.00	13,315.17	2,529.88	15,845.05
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	13,315.17	0.00	13,315.17	2,529.88	15,845.05
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,619.10	0.00	9,619.10	0.00	9,619.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,372.32	0.00	4,372.32	0.00	4,372.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	874.46	0.00	874.46	0.00	874.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,372.32	0.00	4,372.32	0.00	4,372.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizarea de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		22,934.27	0.00	22,934.27	2,529.88	25,464.15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,186,312.18	968,196.64	218,115.54	223,571.69	1,409,883.87
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		874,464.96	775,968.52	98,496.44	166,148.34	1,040,613.30

LEI	fara TVA	TVA	Inclusiv TVA
Total, din care	1,186,312.18	223,571.69	1,409,883.87
Cheltuieli eligibile reabilitare	968,196.64	183,957.36	1,152,154.00
Cheltuieli neeligibile	218,115.54	39,614.32	257,729.86

Președinte de Sedință
Consilier local
CIORA MARINEL

Comuna Călinești Oas
Primar,
Bumb Ioan

Contrasemnează
Secretar general
SURD ANGELA

Intocmit

